



רשומות

ילקוט הפרסומים

13 באפריל 2026

14439

כ"ו בניסן התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

5244. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

5246. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 302-1179738

שם התכנית: תכנית להעצמת זכויות ברחוב צהל –

חלקות 120-121

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 302-1179738

גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 302-0210369

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב צהל"ל 12-14, חדרה

גושים וחלקות:

גוש: 10032, מוסדר, חלקי חלקות: 120, 121.

קואורדינטה X: 193555

קואורדינטה Y: 704974

מטרת התכנית:

התווית מסגרת תכנונית להגדלת היקף יח"ד במגרש ל-75 יח"ד בשילוב חזית מסחרית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. פינוי והריסה של 3 מבנים במתחם.
2. קביעת שימושים וזכויות בנייה מותרים מעל ומתחת לקרקע.
3. קביעת מס' קומות או גובה מבנים.
4. קביעת קווי בנין.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
6. קביעת זיקות הנאה למעבר לחזית המסחרית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/06/2025 ובילקוט הפרסומים 13520, התשפ"ה, עמוד 7397, בתאריך 09/06/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, מרקני גולילמו 10 חיפה 33095 טל': 7697275-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 6303728-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

רות שורץ חנוך

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק הירדן

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר

מקומית מס': 214-1157205

שם התכנית: שינוי ייעוד לתיירות חלקה 110 –

בנרת המושבה

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מס': 214-1157205, שהודעה על דבר הפקדתה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, פורסמה בעיתונים בתאריך 14/02/2025 ובילקוט הפרסומים 13171, התשפ"ה, עמוד 3353, בתאריך 09/02/2025, גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 16

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 8022

כפיפות תמא/ 13 / 13 א

כפיפות תמא/ 35 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בנרת רחוב: רחל 1.

בצומת דרך 767, לבין דרך "רחל". מול המרכז הקהילתי של המושבה בנרת.

קואורדינטה X: 253259

קואורדינטה Y: 736375

גושים וחלקות:

גוש: 15508, מוסדר, חלקי חלקות: 110.

מגרשים:

901,701 בהתאם לתכנית ג/ 8022

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממבני משק לתיירות, לצורך הקמת מתקן אכסון מלונאי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממבני משק ליעוד תיירות.
2. הוספת זכויות בנייה בהתאם.
3. קביעת קווי בנין למתחם התיירות והמסחר.
4. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
5. תכנון הסדרי חנייה ותנועה במתחם ובאיזור המסחר והחניון שצמודים למגרש.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל' 7697474-074 ובמשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, טל' 6757636-04 בימים ושעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יקנעם עילית

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 222-1128271

שם התכנית: הסדרת קווי בניין ותוספת יחידות דיור

בחלקה 170, בגוש 11094, ביקנעם עילית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 222-1128271 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 6539
כפיפות יק/מק/297/02
כפיפות ג/ 14201
כפיפות ג/ 20678

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 19234
כפיפות תממ/ 2/ 9
כפיפות תממ/ 2/ 61
מס' התכנית
החלפה ג/ 14664
כפיפות תמא/ 1
כפיפות תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: יקנעם עילית, רחוב הכלניות 7 יקנעם עילית
גושים וחלקות:
גוש: 11094, מוסדר, חלקי חלקות: 170.
קואורדינטה X: 210777
קואורדינטה Y: 729185

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: צנדלה.
בצד הצפוני של כפר סנדלה בגוש 20615 חלקה 1 וגוש 20612
חלקה 2 (מתחם IIIB) על פי תכנית המתאר
קואורדינטה X: 230700
קואורדינטה Y: 714500
גושים וחלקות:
גוש: 20612, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 4.
גוש: 20614, מוסדר, חלקי חלקות: 3.
גוש: 20615, מוסדר, חלקות במלואן: 1.
גוש: 20615, מוסדר, חלקי חלקות: 59.

מגרשים:
2040 בהתאם לתכנית ג/ 14201
מטרת התכנית:
הסדרת מצב קיים.
תוספת 2 יח"ד, 1 יח"ד לכל יח"ד קיימת, תוספת זכויות בנייה
ושינוי קווי הבניין.

מטרת התכנית:
חלוקה למגרשים והגדרת הוראות וזכויות בנייה
עיקרי הוראות התכנית:
1. חלוקה למגרשים על רקע מערכת הדרכים של תכנית ג/14664
2. קביעת שטחי ציבור ומבני ציבור ודרכי גישה למגרשים
3. שינוי גודל מגרשי מנימלי
4. שינוי קווי בנין
5. הרחבת דרך
6. קביעת הוראות וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:
1. תוספת שתי יחידות דיור, סה"כ 4 יחידות דיור בחלקה.
2. תוספת זכויות בנייה.
3. הסדרת קווי בנין.
4. שינוי הוראות בינוי ועיצוב ארכיטקטוני, בנייני עזר, ופיתוח שטח.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
26/12/2025 ובילקוט הפרסומים 14077, התשפ"ו, עמוד 2101,
בתאריך 24/12/2025

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל
התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה
המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל
1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון
ולבנייה הגלבע, עין חרוד (מאוחד) טל': 04-6533237 בימים
ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע
הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות
תוך חודשים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים
בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי
הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות
טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון
בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל':
074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
יקנעם עילית, צאלים 1 יקנעם עילית 20692 טל': 04-9596095,
וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האזוריים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגלבע
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 204-0317842

שם התכנית: ג/26549 כפר סנדלה, מתחם IIIB
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
הגלבע מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 204-0317842
גרסת התכנית: הוראות – 104 תשריט – 74
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים
בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 420-1487016 מד/מק/66/20 –

תוספת זכויות בנייה במגרש 326, באזור המלאכה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-1487016, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות – 15 תשריט – 7

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

פירוט לתכנית: 420-0514364 שינוי לתכנית: מד / 20

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: רחוב: הגר 6

קואורדינטאות: ציר X: 196650.00

קואורדינטאות: ציר Y: 643675.00

גוש וחלקה:

גושים: 5892 חלקה בשלמותה: חלקי

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, תוספת גובה למבנה, הגדלת תכסית, שינוי קווי בניין ושינוי הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה מעל הכניסה הקובעת בהיקף של 246 מ"ר עיקרי ו-16.5 מ"ר שורות.
2. תוספת שטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת בהיקף של 788 מ"ר.
3. תוספת גובה למבנה מ-8.5 מ' בתכנית מד/20 ל-14.5 מ' בתכנית זו.
4. הגדלת תכסית על קרקעית מ-40% בתכנית מד/20 ל-50%.
5. שינוי קו בניין אחורי מ-6 מ' ל-4.50 מ'.
6. שינוי קו בניין קדמי תת קרקעי מ-16 מ' ל-7.4 מ'.
7. שינוי הוראות בינוי מתכנית מד/20 בדבר בנייה במרווחים, גגות וחומרי גמר.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/01/2026 ובילקוט פרסומים 14169, מיום 18/01/2026 עמוד: 3180

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 420-1497411 מד/מק/68/20 –

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-1497411 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות – 12 תשריט – 6

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

פירוט: תכנית: 420-0514364

שינוי: תכנית: מד / 20

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מרכז: עינב (מלאכה)

קואורדינטאות: ציר X: 196650

קואורדינטאות: ציר Y: 643550

גוש וחלקה:

גוש: 5892 חלקה: 45

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, שינוי קווי בניין, תוספת קומות, תוספת גובה למבנה ושינוי הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה מעל הכניסה הקובעת בהיקף של 400 מ"ר עיקרי.
2. המרת שטחי שירות מעל הכניסה הקובעת לשטח עיקרי מתחת לכניסה הקובעת בהיקף של 40 מ"ר.
3. תוספת זכויות בנייה מתחת לכניסה הקובעת בהיקף של 136 מ"ר עיקרי.
4. תוספת זכויות בנייה מתחת לכניסה הקובעת בהיקף של 1038 מ"ר שירות.
5. שינוי בקו בניין צידי שמאלי מ-6 מ' בתכנית מד/20 ל-5.40 מ' בתכנית זו.
6. שינוי נקודתי בקווי בניין קדמי וצידי ימני לטובת הבלטת מרפסת מ-16 מ' בתכנית מד/20 למצוין בתשריט בתכנית זו.
7. תוספת גובה למבנה מ-8.5 מ' מתכנית מד/20 ל-14.0 מ' בתכנית זו.
8. תוספת 3 קומות למבנה מ-2 קומות כולל מרתפים בתכנית מד/20 ל-5 קומות כולל מרתפים בתכנית זו. תוספת הקומות מתחלקת כדלקמן: 3 קומות מעל הכניסה הקובעת, 2 קומות מתחת לכניסה הקובעת.
9. שינוי הוראות בינוי מתכנית מד/20 בדבר גגות וחומרי גמר.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין שד' דם המכבים 37, מודיעין, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מנהל הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין. בנוסף, ניתן להגיש טופס התנגדות לתב"ע באופן מקוון באתר ההנדסה של עיריית מודיעין מכבים רעות שירות לתושב נהלים וטפסים, או בלינק הנ"ל: <https://modiin.complot.co.il/objectiontotba>

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מודיעין

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי צפת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 216-1357003

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה צפת, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 216-1357003. מהדורת הוראות: 22 מהדורת תשריט: 14

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג / 12617
החלפה ג / 4285
8709 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ועדה מקומית צפת
שכונה: נוף כנרת רחוב: נוף הירדן מס' בית: 16

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13532 מחלקה: 16 עד: 16 שלם

מטרות התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה והגדלת יחידות דיור בחלקה 16 בגוש 13532.

עיקרי הוראות התכנית:

- התוכנית מבקשת תוספת 2 יחידת דיור ובסה"כ 3 יחידות לפי סעיף 62(א)8.
 - שינוי בקו בניין צדדי ואחורי - לפי סעיף 62(א)4.
 - קביעת תכנית + הוראות לגבי בניין ועיצוב בהתאם לסעיף 62(א)5.
 - הגדלת השטח המותר לבנייה ב-7% - לפי סעיף 62(א)13ב).
- כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה צפת, רחוב ירושלים 50, צפת, טל': 04-6927465. פקס: 04-6927472.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי צפת

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 216-0996850

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 216-0996850 מהדורת הוראות: 5 מהדורת תשריט: 2

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

ג / 12617
ג / 4285

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ועדה מקומית צפת
שכונה: נוף כנרת רחוב: נוף החולה מס' בית: 1021

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13533 מחלקה: 102 עד: 104 שלם

מטרות התכנית:

שינוי הוראות וזכויות בנייה, הגדלת מס' יחידות דיור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יחידות דיור, לפי סעיף 62(א)8.
2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, לפי סעיף 62(א)16(א)2).
3. שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62(א)5.
4. תוספת קומה לפי סעיף 62(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים מעריב - 05/02/2025 מעריב השבוע - 05/02/2025 ובילקוט פרסומים מס' 11097, מיום 07/02/2023 עמ' 6745.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רח' ירושלים 50, צפת, טל' 04-6927465 על המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ישראל סברדלוב

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה צפת

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1431444

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1431444. מהדורת תשריט: 5 מהדורת הוראות: 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 262-0943522

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית עראבה

ישוב: עראבה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 21182 חלקי חלקות: 45

מגרשים לתכנית:

מגרש: 2551 בשלמות מתוכנית: 262-0943522

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות הבנייה ב-40% מזכויות הבנייה המאושרות בהתאם לסעיף החוק 62(א)13ב)
2. הגדלת תכנית הבנייה בהתאם לסעיף החוק 62(א)5.
3. הגדלת גובה הבנייה ומס' הקומות בהתאם לסעיף החוק 62(א)4.
4. שינוי קווי הבנייה בהתאם לסעיף החוק 62(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/10/2025 ובילקוט הפרסומים 13887, עמוד 295, בתאריך 19/10/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, ת.ד. 80, סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מאזן גנאיים

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה לב הגליל

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
מס' 255-1518661

שם התוכנית: שינוי הוראות בנייה

בגושים 18731/18732, חלקות 22-19, ינוח

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הצפון, מופקדת תוכנית מפורטת תכנית מפורטת מס' 255-1518661 גרסת תוכנית: הוראות: 10 תשריט: 7

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות ג/18234 החלפה ג/21822

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ינוח-ג'ת

ישוב: ינוח

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 18731 חלקות 20-19 (בחלק)

גוש: 18732 חלקות 22-21 (בחלק)

קואורדינטה $X = 224049$

קואורדינטה $Y = 765283$

שטח התכנית: 0.439 דונם

עיקרי הוראות התוכנית:

קביעת קו בניין למגרש ע"פ סעיף א.62(א)4 - 2 מטר מכל צד
הוספת זכויות בנייה כ-13% מיותר ע"פ סעיף א.62(א)3(ב13) סה"כ 170%

הגדלת מס' יחידות דיור ל-5 יחידות ע"פ סעיף א.62(א)8
שינוי תכנית קרקע ל-60% במקום 50% לפי א.62(א)5
שינוי נקודת מידת הגובה ממפלס הכניסה העליון של הכביש לפי א.62(א)4

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <http://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל מושב מעונה רחוב הברוש טל': 049979659 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המקומית לתכנון ובנייה. התנגדות לוועדה מקומית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר הועדה בכתובת vaada@ma-galil.org.il או למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שלמה בוחבוט

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה הגליל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 602-1402072

שם התכנית: איחוד חלקות תוספת זכויות

וקביעת הוראות בתאי שטח 202-204, אילת

גרסת הוראות מס': 24, גרסת תשריט מס': 7
התרי בנייה והרשאות: התכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
שטח התכנית: 12.300 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 40231, חלקות: 3-1

מגרשים: 202,203,204

המבקש:

ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד חלקות 2 ו-3 - לפי סעיף א.62(א)1 לחוק התו"ב.
- שינוי קווי בניין צדדים - לפי סעיף א.62(א)4 לחוק התו"ב.
- תוספת זכויות עבור מגורים ללא שינוי מס' יחידות הדיור - לפי סעיף א.62(א)13 ב(א)3 לחוק התו"ב (מאושר - 5800 מ"ר עיקרי, מוצע - 6438 מ"ר עיקרי)
- תוספת זכויות עבור מרפסות - לפי סעיף א.62(א)13(ב) לחוק התו"ב. (תוספת של 1160 מ"ר)
- ביטול הוראות בדבר מס' מבנים מרבי בתאי השטח בעקבות איחוד וחלוקת השטח - לפי סעיף א.62(א)5 לחוק התו"ב.
- קביעת הוראות בנושא בריכות שחיה - לפי סעיף א.62(א)5 לחוק התו"ב.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית אילת. כתובת: רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14, אילת טל' 08-6367511 או באמצעות כתובת הדוא"ל eilat_tichnun@eilat.mini.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת: רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר שבע 8410001, טל' 074/7697187 או באמצעות כתובת הדוא"ל dr-tichnun@iplan.gov.il.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי אופקים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת
מס' 601-1517168

שם התכנית: שינוי קו בניין והגדלת תכנית
במגרש 424, אזור התעשייה, אופקים.

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס' 601-1517168.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 2 / 101 / 02 / החלפה 127 / 03 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אופקים

ישוב: אופקים

מגרש 424, בצומת הרחובות מנחם בגין וישראל אומן, אזור התעשייה, אופקים

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39669 מחלקה: 36 עד: 36 שלם

מגרש: 424 מתוכנית: 127 / 03 / 23

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין, והגדלת תכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין צידי מ-5 מ' ל-0 בהתאם לסעיף א(א)4.
- שינוי קו בניין אחורי מ-5 מ' ל-0 בהתאם לסעיף א(א)4.
- שינוי קו בניין קדמי מ-5 מ' ל-2.7 מ' בהתאם לסעיף א(א)4.
- שינוי של הוראות לפי תכנית דבר בינוי או עיצוב אדריכלי בעניין התכנית מ-65% ל-75%, בהתאם לסעיף א(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/12/2025 ובילקוט פרסומים 14084, עמוד 2158, בתאריך 24/12/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "אופקים", טל': 08-9928542 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: התקווה 4 באר שבע, טל': 08-6263830. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שלמה עזרן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אופקים

מרחב תכנון מקומי ערד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 610-1548247

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ערד, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 610-1548247 – הוספת שטחי בנייה וקומה, ושינוי קווי בניין – מגרש 905, לבאות, ערד. גרסת: הוראות 11 תשריט 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה 2/111/03/24

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רח' שמעון 9, שכ' לבאות, ערד.

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 38218, חלקה בשלמות: 36

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית חלה על מגרש 905 מתכנית 2/111/03/24, ומבקשת להוסיף שטחי בנייה וקומה, להגדיל תכנית ולשנות קווי בניין, לטובת הקמת מבנה ציבור משולב שימושים בשכונת לבאות הותיקה.

כל הרואה עצמו נפגע ע"י התכנית רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מפרסום הודעה זו, לוועדה המקומית לתכנון ובנייה ערד באמצעות כתובת הדוא"ל handasa@arad.muni.il או בכתב רחוב הפלמ"ח 6, ערד, טל': 08-9951616 פקס: 08-9951731. יש לצרף תצהיר ע"ד להתנגדות ופרטי קשר לחזרה (מייל, כתובת וטל'). העתק ההתנגדות יש לשלוח לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה דרום באמצעות כתובת הדוא"ל IlanaBo@iplan.gov.il או בכתב קריית הממשלה – רחוב התקווה 4 באר שבע טל': 074-7697182 פקס: 074-7697240.

ניתן לעיין במסמכי התכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ערד, בימים ובשעות שבהם המשרדים פתוחים לקהל.

יאיר מעיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ערד

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 609-1530146

שם התכנית: מגרש 225, שכ' נווה שרון, נתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 609-1530146. גרסת הוראות 12 תשריט 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 22/03/135 שינוי 0510008-609

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות

שכונה / רחוב: שער העיר /

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39948 חלקות במלואן: 53

מטרות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה כוללים, שינויים נקודתיים בקווי בניין, שינוי בינוי, הגדלת תכנית, שינוי גובה קומת מרתף וחצר אנגלית, שינוי שטח חילחול ותוספת בריכה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטחי בנייה כוללים בעוד 76 מ"ר מעל ומתחת לקרקע, לפי סעיף א(א)62(13)3.
- ניוד שטחי שירות מעל הקרקע לתת קרקע סה"כ 10 מ"ר, לפי סעיף א(א)62(9)3.

3. שינויים בקווי בנין נקודתיים, לפי סעיף 62א(א)4):
א. שינוי בקו בנין צידי דרומי עבור בריכת שחיה וחדר מכונות במקום 5.00 מ' מבוקש 1.00 מ'
ב. שינוי בקו בנין צידי מזרחי עבור חצר אנגלית חפורה מבוקש קו בנין 0.4
4. שינוי בדבר הוראות בינוי או עיצוב אדריכליים עבור חצר אנגלית וחניה, לפי תקנה 62א(א)5).
5. שינוי גובה קומת המרתף במקום 2.20 מ' גובה המרתף יהיה 2.45 מ', לפי סעיף 62א(א)5).
6. שינוי גובה חצר אנגלית במקום 1.5 מ' גובה חצר אנגלית חפורה יהיה 2.85 מ' (הגובה מתייחס ממפלס 0.000), לפי סעיף 62א(א)7).
7. הגדלת תכסית מ-40% ל-45%, לפי תקנה 62א(א)7).
8. שינוי שטח חילחול מי נגר במגרש ל-27% ומתן פתרון בורות חילחול לפי דרישת הוועדה, לפי תקנה 62א(א)9).
9. תוספת בריכת שחיה, לפי סעיף 62א(א)5).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לברורים 08-9938757).
ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קריית הממשלה, רח' התקווה 4, באר שבע, טל' 08-6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון ובנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שי עמר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 254-1425594

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 254-1425594. גרסת הוראות 6 תשרי 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/במ/223 החלפה ג/10652

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל
ישוב: שימשית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17858 חלקות במלואן: 102

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת שטח המגורים במגרש 699

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/12/2025 ובילקוט פרסומים 14059, עמוד 1933, בתאריך 18/12/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "יזרעאלים" בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל': 04-6520780. ובמשרדי הוועדה המחוזית - מחוז צפון, משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 254-1433697

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 254-1433697. גרסת הוראות 7 תשרי 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה יז/מק/03/10863 החלפה ג/10863

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל

ישוב: חנתון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17871 חלקות במלואן: 46

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת זכויות בנייה לבנייה קיימת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/12/2026 ובילקוט פרסומים 14107, עמוד 2375, בתאריך 30/12/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יזרעאלים בניין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל': 04-6520780. ובמשרדי הוועדה המחוזית - מחוז צפון, משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבי סמוביץ

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה יזרעאלים